

ДОГОВОР
возмездной уступки прав (требований)

г. Санкт-Петербург

26 мая 2022 года

Гражданин РФ Смолянов Алексей Юрьевич, гр. РФ Жигалова Дарья Михайловна, гр. РФ Феофанова Юлия Валерьевна, гр. РФ Динкель Лилия Масгутовна, гр. РФ Григорьян Ольга Романовна, гр. РФ Матвеев Роман Андреевич, гр. РФ Еремин Алексей Борисович, гр. РФ Тимохина Анна Валерьевна, далее совместно именуемые - Цедент, Акционеры, а в отдельности – Акционер, что касается в равной степени каждого акционера,

и Общество с ограниченной ответственностью «Коллекторское агентство «Северная Столица» включенное Управлением Федеральной службы судебных приставов по Санкт-Петербургу в государственный реестр юридических лиц осуществляющих деятельность по возврату просроченной задолженности в качестве основного вида деятельности 19.09.2017 за номером 1001792 (регистрационный номер №11/17/78000-КЛ), именуемое в дальнейшем «Цессионарий», в лице Генерального директора Семина Станислава Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

Преамбула

Принимая во внимание, что:

Физические лица, заключившие настоящий Договор в качестве Цедента являются на момент его заключения акционерами Акционерного общества «Заубер Банк», ИНН 0900000042, КПП 783501001, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 05.08.2002 г. за ОГРН 1020900001781, зарегистрировано Центральным Банком РФ 22.01.1992 г. за № 1614. Адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, Большой проспект П.С., д. 25/2, лит. А, пом. 9Н, далее именуемое – АО «Заубер Банк», Банк.

Приказами Банка России от 28 мая 2021 года №ОД-978, №ОД-979 у Банка с 28 мая 2021 года отозвана лицензия на осуществление банковских операций, назначена временная администрация по управлению кредитной организации.

В соответствии с решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 27 июля 2021 по делу А56-55029/2021 Акционерное общество «Заубер Банк» подлежит принудительной ликвидации в соответствии с Федеральным законом от 02 декабря 1990 №395-1 «О банках и банковской деятельности» и Федеральным законом от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Функции ликвидатора возложены на государственную корпорацию «Агентство по страхованию вкладов», расположенную по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д.4., далее именуемый – ликвидатор. На момент заключения настоящего Договора судебное заседание по рассмотрению отчета ликвидатора не назначено.

В соответствии с требованиями и на условиях, предусмотренных п. 8 ст. 63 Гражданского кодекса Российской Федерации и ст. 189.101 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Банк после проведения расчетов с кредиторами в ходе принудительной ликвидации передал в собственность акционеров, а акционеры приняли в собственность принадлежащее Банку на праве собственности и оставшееся после завершения расчетов с кредиторами Банка имущество, согласно Приложению №1 к Акту №2 приема-передачи кредитного портфеля АО «Заубер Банк» оставшегося после расчетов с его кредиторами от 26 мая 2022 года, в том числе права кредитора в полном объеме (включая права, обеспечивающие исполнение всех указанных обязательств, и другие, связанные с указанными требованиями, в том числе право на неуплаченные проценты, а также штрафные санкции) по кредитным договорам, заключенным между Банком и следующими заемщиками - физическими и юридическими лицами (действующие кредитные договора).

Стороны заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Цедент уступает Цессионарию, а Цессионарий принимает права (требования), принадлежащие Цеденту по обязательствам, возникшим из кредитных договоров, заключенных АО «Заубер Банк» с физическими лицами (далее – «Заемщики»), в соответствии с которыми Заемщикам был предоставлен кредит (далее – во множественном числе – «Кредитные договоры», в единственном числе – «Кредитный договор»), а также из обязательств, вытекающих из Кредитных договоров, права (требования) к Заемщикам по которым принадлежат Цеденту на основании переуступки прав (требований), в объеме и на условиях, которые существуют на Дату перехода прав (требований), указанную в п. 1.2. настоящего Договора, в том числе к Цессионарию переходят права на получение сумм основного долга, процентов за пользование кредитами, неустоек (пеней, штрафов), другие права, предусмотренные Кредитными договорами, в том числе, но не ограничиваясь, права, связанные с правом требования по указанным Кредитным договорам (на понесенные судебные расходы, расходы по исполнительному производству, расходы на эвакуатор и т.д.), права, обеспечивающие исполнение обязательств Заемщиков по Кредитным договорам (залог, поручительство и т.д.), право на совершение исполнительной надписи нотариусом, право на смену места хранения предмета залога в соответствии с Общими условиями.

Под неустойками (пенями, штрафами) понимаются неустойки (пени, штрафы), которые возникли и/или могут возникнуть по Кредитному договору.

Перечень и реквизиты Кредитных договоров, права по которым Цедент уступает Цессионарии, фамилии, имена, отчества Заемщиков указываются в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее – «Реестр общего размера требований»).

1.2. Датой перехода указанных в п. 1.1 Договора прав (требований) к Цессионарию (далее – «Дата перехода прав») является дата подписания Реестра общего размера требований, составленного по форме Приложения № 1 к настоящему Договору.

1.3. Уступаемые по настоящему Договору права требования Цедента к Заемщикам по состоянию на дату подписания настоящего Договора принадлежат Цеденту и включают все имущественные права требования, вытекающие из Кредитных договоров, указанных в Реестре общего размера требований, включая, но не ограничиваясь:

- сумм основного долга по кредитным договорам на Дату перехода прав;
- процентов за пользование суммами кредита по кредитным договорам на Дату перехода прав, начисленных Цедентом в период действия кредитных договоров до момента уступки;
- иных платежей по кредитным договорам, включая возмещение издержек Цедента по получению исполнения по кредитным договорам на Дату перехода прав;
- любые права требования Цедента, в отношении исполнения Заемщиками своих денежных обязательств по кредитным договорам, которые могут возникнуть после Даты перехода прав;
- любые иные права, которые возникли на Дату перехода прав либо могут возникнуть после Даты перехода прав, в связи с любым изменением условий кредитных договоров.

1.4. Размер задолженности по Кредитным договорам, права (требования) по которым Цедент уступает Цессионарию, существующий на Дату перехода прав (требований), указывается в Реестре общего размера требований.

1.5. Стоимость уступаемых прав (требований) и порядок их оплаты согласованы Сторонами в Приложении № 3 к Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.6. Учитывая, что права (требования) принадлежат Цеденту в лице Акционеров в размере соответствующей доли в переданном ликвидатором имуществе, Стороны договорились, что подписанием настоящего Договора все Акционеры дают свое безусловное согласие на передачу прав (требований), указанных в пункте 1.1. Договора Цессионарию на условиях, установленных настоящим Договором. Никаких дополнительных согласий на передачу прав (требований), принадлежащим им в долях не требуется.

2. ПЕРЕДАЧА ТРЕБОВАНИЯ

2.1. Цедент обязан в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента подписания Реестра общего размера требований передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования, в соответствии с Актом приема-передачи документов, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.

С даты подписания Реестра общего размера требований Цессионарий становится кредитором Заемщиков в размере прав (требований), указанных в п.1.1. настоящего Договора, то есть приобретает все права, предусмотренные действующим законодательством в отношении Заемщиков, а Цедент эти права утрачивает.

2.2. Цедент обязуется сообщить о передаче прав (требований), являющихся предметом настоящего Договора Цессионарию ликвидатору АО «Заубер Банк», а также сообщить контактные данные и реквизиты Цессионария – как нового кредитора, относительно переданных прав (требований) для направления и передачи Цессионарию сообщений, поступающих ликвидатору от Заемщиков после Даты перехода прав. С момента уведомления ликвидатора о состоявшемся переходе прав, Цессионарий обращается к ликвидатору с любыми запросами относительно переданных прав (требований) самостоятельно.

2.3. Цедент обязуется уведомить Цессионария обо всех известных ему возражениях Должников против требований Цедента.

2.4. Цедент также обязан сообщать Цессионарию все иные известные ему сведения, имеющие значения для осуществления Цессионарием своих прав кредитора.

2.5. Цедент подтверждает, что на момент заключения настоящего Договора Цедент является единственным владельцем уступаемых прав (требований), уступаемые права (требования) действительны и не обременены каким-либо образом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Цедент обязуется сообщить о передаче прав (требований), являющихся предметом настоящего Договора Цессионарию ликвидатору АО «Заубер Банк», а также сообщить необходимые контактные данные и реквизиты Цессионария – нового кредитора в отношении переданных прав (требований) для направления и передачи Цессионарию сообщений, поступающих ликвидатору от Заемщиков или в отношении Заемщиков от судебных органов и/или органов исполнительного производства.

3.2. Цедент обязуется предоставлять по требованию Цессионария дополнительную информацию о Заемщиках, если он таковой располагает, исключая информацию конфиденциального характера.

3.3. Цедент обязуется после передачи права (требования) не осуществлять самостоятельных действий в отношении Заемщиков, указанных в Реестре общего размера требований (Приложение № 1).

3.3. Цессионарий обязуется уведомить Заемщиков о произошедшей уступке прав (требований) согласно настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней после передачи прав (требований), а также, по требованию Заемщика предоставить ему доказательства перехода требований к Цессионарию. Цессионарий несет все риски и расходы, вызванные отсутствием уведомления и исполнения Заемщиком обязательства в адрес Цедента.

3.4. Цессионарий обязуется принять от Цедента в сроки, указанные в п. 2.1. настоящего Договора, кредитные досье по Акту приема-передачи.

3.5. Цессионарий обязуется произвести оплату в размере и порядке, установленном Приложением №3 настоящего Договора.

3.6. Стороны договорились, что в течение 3 (Трех) рабочих дней с Даты перехода прав ликвидатор направляет сведения о новом залогодержателе (Цессионарии) в реестр уведомлений о залоге движимого имущества Единой информационной системы нотариата в отношении каждого Предмета залога. В случае, не соблюдения ликвидатором данного условия, Стороны обязуются внести изменения в настоящий Договор путем подписания Дополнительного соглашения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае просрочки выплаты договорной суммы (или ее части) Цессионарий выплачивает Цеденту пеню в размере 0,05% (ноль целых пять сотых) процента от договорной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Цедент отвечает за действительность передаваемых по настоящему договору прав (требований).

4.3. Цедент не отвечает за исполнимость передаваемых по настоящему договору прав (требований).

4.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки в полной сумме сверх предусмотренных Договором неустоек (пеней, штрафов).

4.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. В порядке, установленном статьей 385 ГК РФ обязанность Цедента по передаче прав (требований) считается исполненной в полном объеме с момента передачи документов, удостоверяющих права требования, в соответствии с Актом приема-передачи документов, являющимся Приложением № 2 к настоящему Договору.

5.2. Все платежи, поступившие от Заемщиков ликвидатору с Даты передачи прав, указанной в п. 1.2 настоящего Договора перечисляются ликвидатором Цессионарию.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия и катастрофы, военные действия, восстания, забастовки, решения местных или федеральных государственных органов и т.п., возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть при подписании Договора или предотвратить.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств и предполагаемых сроках их действия, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

6.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2, то она обязана возместить другой Стороне понесенные ею убытки.

6.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

7.1. Условия Договора и Приложений к нему, а также передаваемая в рамках Договора информация и документы, конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.2. Стороны обязаны предпринимать все возможные меры и прилагать все разумно возможные усилия, чтобы предохранить конфиденциальную информацию от разглашения или распространения без согласия другой Стороны (в том числе после прекращения действия Договора), за исключением случаев, когда такое распространение или разглашение третьим лицам обусловлено требованиями действующего законодательства, либо в случае последующей уступки прав требования Цессионарием (далее - Случаи допустимого разглашения). Настоящим Стороны гарантируют, что примут все возможные меры для обеспечения того, чтобы все лица, которым разглашается конфиденциальная информация в Случаях допустимого разглашения, считали такую информацию конфиденциальной и не разглашали или не обнародовали такую информацию, за исключением наступления вновь Случаев допустимого разглашения, как это определено выше.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке.

8.2. Срок рассмотрения претензии составляет 10 (Десять) рабочих дней с момента ее получения Стороной.

8.3. В случае если Стороны не достигнут соглашения в отношении предмета разногласий в претензионном порядке в течение 1 (Одного) календарного месяца с момента направления претензии, а также при отсутствии ответа на претензию в течение срока, указанного в п.8.2 Договора, любая из Сторон имеет право обратиться за разрешением спора в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть изменен, прекращен или расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.5. Настоящий Договор составлен в 9 (Девяти) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. При изменении адресов и реквизитов Сторон, указанных в настоящем Договоре, Сторона, реквизиты которой изменились, обязана не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты таких изменений, направить письменное уведомление другой Стороне с указанием новых реквизитов.

Приложения:

Приложение №1 – Реестр общего размера требований

Приложение №2 - Акт приема – передачи.

Приложение №3 – Соглашение о порядке и размере оплаты

Приложение №4 - Форма уведомления Заемщиков

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЦЕДЕНТ:

ЦЕССИОНАРИЙ:

<u>Смолянов Алексей Юрьевич</u>  /Смолянов А.Ю./	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Коллекторское агентство «Северная Столица»</p> <p>ИНН 7811653557</p> <p>КПП 781301001</p> <p>ОГРН 1177847220000</p> <p>Место нахождения: 197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, лит. А., пом. 13-Н, ком. 104, оф. 408.</p> <p>Почтовый адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Ланское, ул. Торжковская, д. 5, лит. А., пом. 13-Н, ком. 104, оф. 408.</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>р/сч 40702810255000071161</p> <p>в ПАО Сбербанк</p> <p>к/сч 30101810500000000653</p> <p>БИК 044030653</p>
<u>Жигалова Дарья Михайловна</u>  /Жигалова Д.М./	
<u>Феофанова Юлия Валерьевна</u>  /Феофанова Ю.В./	
<u>Динкель Лилия Масгутовна</u>  /Динкель Л.М./	
<u>Григорьян Ольга Романовна</u>  /Григорьян О.Р./	
<u>Матвеев Роман Андреевич</u>  /Матвеев Р.А./	
<u>Еремин Алексей Борисович</u>  /Еремин А.Б./	
<u>Тимохина Анна Валерьевна</u>  /Тимохина А.В./	 /Семина С.И./

